



Asociación Provincial de
Constructores y Promotores
de Málaga

INFORME DE COYUNTURA
DE MÁLAGA
▪ AÑO 2007 ▪



INFORME DE COYUNTURA DE MÁLAGA

Año 2007

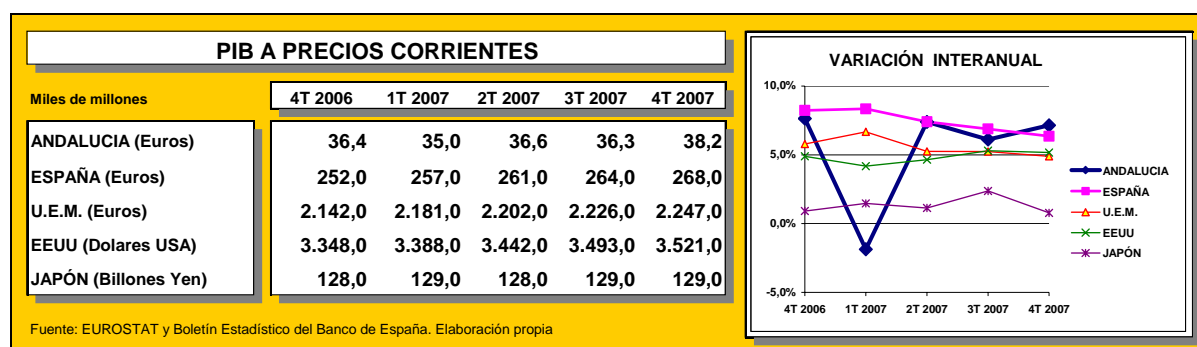
En el panorama internacional, según los últimos informes publicados por el Banco de España, la economía española se mantuvo creciendo hasta el segundo trimestre del año a partir del cual empieza a observarse una moderada desaceleración .

Según estos informes, la economía española ha mantenido su dinamismo en la primera mitad del año 2007 con un proceso de reestructuración de sus fuentes de crecimiento. El PIB continuó creciendo hasta el 4%, pero desacelerándose ligeramente la actividad respecto al primer trimestre. La inversión en construcción ha aumentado en torno al 5% compensándose su ligera desaceleración con un incremento en la actividad industrial. El empleo ha mantenido tasas de avance sostenidas y la productividad ha mejorado. El IPC se ha mantenido estable. En resumen un entorno favorable para la búsqueda de soluciones a los reajustes del sector inmobiliario, si no cambia el escenario como consecuencia del entorno exterior o del efecto inducido por el propio sector.



Es a partir del segundo trimestre del ejercicio cuando empieza a observarse un perfil de suave desaceleración en el ritmo de avance de ambas variables. La variación del PIB se situó en el 3,7%. La demanda nacional habría experimentado un recorte de tres décimas en su tasa de crecimiento interanual, hasta el 4,3%, motivado por aumentos más contenidos de sus distintos componentes, sobre todo de la inversión en construcción. Por el contrario, la demanda exterior neta habría incrementado su aportación al crecimiento del producto en 0,1 pp, situándose en -0,8 pp, como consecuencia de una recuperación de las exportaciones superior a la de las importaciones. Por el lado de la oferta, la suave desaceleración del valor añadido afectó a las distintas ramas productivas, aunque con mayor intensidad a la actividad de los sectores de la construcción y de la energía, y el empleo disminuyó su ritmo de aumento de forma moderada. Los precios de consumo experimentaron crecimientos reducidos en los meses de julio y agosto, reflejando, principalmente, la evolución de los precios del petróleo. Sin embargo, en septiembre volvieron a repuntar, hasta alcanzar una tasa interanual del 2,7%

En el cuarto trimestre del año, el PIB registró un crecimiento interanual del 3,5%, tres décimas inferior al alcanzado en el trimestre precedente. Esta ralentización ha sido fruto de la menor pujanza de la demanda nacional, parcialmente compensada por una aportación neta algo menos negativa del sector exterior. Desde la óptica de la oferta, el valor añadido bruto perdió empuje en las distintas ramas de actividad, evolución que se manifestó con mayor intensidad en la industria y en la construcción.



Según el Instituto Nacional de Estadística, la aportación relativa del Sector de la Construcción al Valor Añadido Bruto, en España, desde el año 2000 hasta el 2007 ha ido creciendo desde el 13,3% hasta el 17,9%, tal y como puede verse en el cuadro adjunto.

PIB EN ESPAÑA		APORTACIÓN DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN							
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	
Producto Interior Bruto	630.263	680.678	729.206	782.929	841.042	908.450	980.954	1.048.671	
Formación Bruta de Capital	165.618	179.385	194.188	214.399	237.806	267.938	300.036	328.014	
FBCF Viviendas	38.560	44.445	51.437	61.069	70.267	80.624	91.552	97.692	
FBCF Otras construcciones	45.330	50.714	56.026	60.429	66.490	75.205	83.809	90.180	
FBCF Sector Construcción	83.890	95.159	107.463	121.498	136.757	155.829	175.361	187.872	
% Sector Construcción / Total	13,3%	14,0%	14,7%	15,5%	16,3%	17,2%	17,9%	17,9%	

Hasta el segundo trimestre de 2007, la construcción continúa siendo uno de los sectores que mantienen el mayor dinamismo relativo a nivel nacional, habiéndose alcanzado un VAB de 28.094 millones de euros, con un incremento del 8,7% respecto al trimestre anterior y del 7,0% respecto al mismo trimestre del año anterior.

La aportación de este sector al PIB, en Andalucía y en el último trimestre, ascendió a 4.668 millones de euros, esto es el 16,6% del total nacional, cifra superior a la aportación de trimestres anteriores.

Como ya se ha indicado, en el sector de la construcción vuelve a destacar con el mayor incremento relativo de todos los sectores productivos, superando el crecimiento medio de España y de la zona Euro, si bien, y en sintonía con el entorno, con un perfil de ligera desaceleración. El VAB generado por el sector, corregido de efectos estacionales y de calendario, crece un 4,8%, tres décimas menos que en el trimestre precedente, por encima del crecimiento de España (4%), y casi duplicando el resultado de la Zona Euro (2,6%).

En el tercer trimestre de 2007, la construcción ha continuado siendo uno de los sectores que mantienen el mayor dinamismo relativo a nivel nacional, habiéndose alcanzado un VAB de

29.117 millones de euros, con un incremento del 3,6% respecto al trimestre precedente y del 7,7% respecto al mismo trimestre del año anterior.

La aportación de este sector al PIB, en Andalucía y en el último trimestre, ascendió a 4.754 millones de euros, esto es el 16,3% del total nacional, cifra similar a la aportación de trimestres anteriores.

Sin embargo, se está produciendo, a nivel nacional, una suave desaceleración del ritmo de avance del valor añadido en el tercer trimestre, tanto en su componente de construcción residencial como, en alguna mayor medida, en el de obra pública y otras construcciones, afectado, temporalmente, por la finalización de numerosos proyectos en los trimestres previos a la celebración de las últimas elecciones locales y autonómicas. No obstante, los compromisos de desarrollo de infraestructuras contraídos en el PEIT y los programas de gasto que contemplan los Presupuestos Generales del Estado para 2008, en colaboración con el sector privado en el caso de numerosos proyectos, hacen prever una recuperación de este tipo de inversión en los próximos trimestres.

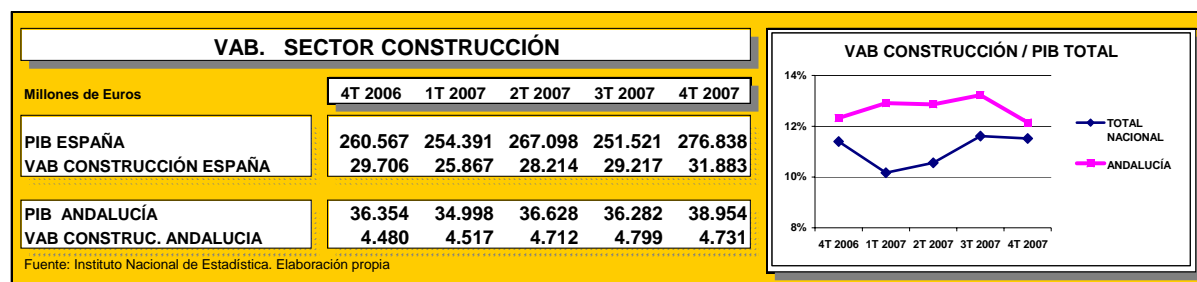
En Andalucía, el sector de la construcción, en línea con la evolución en España y la Zona Euro, mantiene en el tercer trimestre de 2007 el perfil de desaceleración que se viene observando desde principios de año, con un crecimiento real del VAB del 3,8% interanual, ocho décimas inferior al del trimestre anterior, superando en cualquier caso en dos décimas la media nacional (3,6%), y casi duplicando el resultado de la Zona Euro (2,1%).

En el cuarto trimestre de 2007, la construcción ha continuado siendo uno de los sectores que mantienen el mayor dinamismo relativo a nivel nacional, habiéndose alcanzado un VAB de 31.883 millones de euros, con un incremento del 9,1% respecto al trimestre anterior y del 6,8% respecto al mismo trimestre del 2006.

La aportación de este sector al PIB, en Andalucía y en el último trimestre, ascendió a 4.731 millones de euros, esto es el 14,8% del total nacional, cifra algo inferior a la aportación de trimestres anteriores.

Continúa produciéndose una suave desaceleración de fondo del ritmo de avance del valor añadido, tanto en su componente de construcción residencial como en el de obra pública y otras construcciones. El sector confía en que los compromisos de desarrollo de infraestructuras contraídos en el PEIT y los programas de gasto que contemplan los Presupuestos Generales del Estado para 2008, en colaboración con el sector privado en el caso de algunos proyectos, posibiliten una recuperación de este tipo de inversión en los próximos trimestres.

En Andalucía, el sector de la construcción, en línea con la evolución en España y la Zona Euro, mantiene en el cuarto trimestre de 2007 el perfil de desaceleración que se viene observando desde principios de año, con un crecimiento real del VAB del 2,6% interanual, similar a la media nacional (2,8%), y casi duplicando el resultado de la Zona Euro (1,0%).



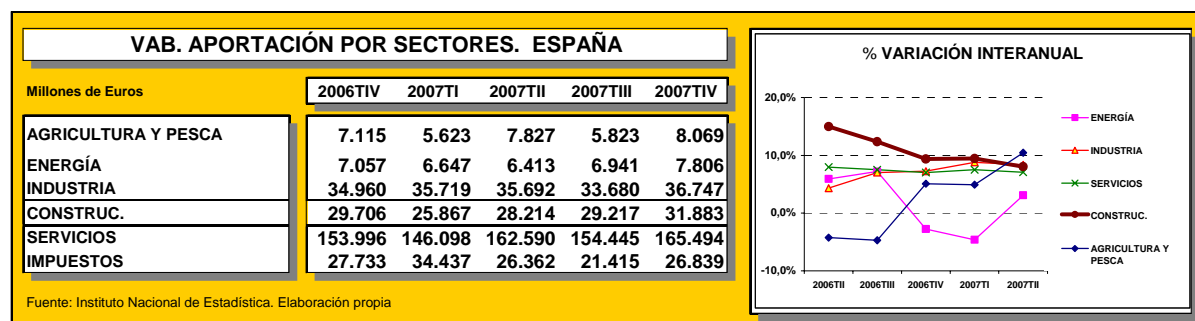
A principio del año 2007, el sector de la construcción vuelve a destacar con el mayor incremento relativo de todos los sectores productivos, superando el crecimiento medio de España y la zona Euro, si bien, y en sintonía con el entorno, con un perfil de ligera desaceleración que se ha agudizado a lo largo del año.

En este sentido, tanto los indicadores de empleo como los relativos a consumos intermedios han evolucionado en enero de un modo más desfavorable que en el período más reciente.

Entre los primeros cabe destacar el notable crecimiento observado en enero en el número de parados registrados en las oficinas públicas de empleo, que aumentaron un 27,1% interanual.

De modo análogo, el número de afiliados a la Seguridad Social continuó frenándose, hasta caer un 1,1% interanual, siendo el retroceso de un 3,8% entre los afiliados por cuenta ajena.

En cuanto al consumo aparente de cemento retrocedió un 7,9% en tasa interanual, tras la caída del 9,4% en diciembre. En la misma línea, los indicadores adelantados, continúan reflejando una tendencia al debilitamiento. Así, los visados de viviendas nuevas se contrajeron en el último mes del pasado ejercicio a un ritmo del 36,2%. En cambio, los visados de edificación no residencial crecieron un 24,8%, aunque disminuyeron casi un 5% en términos acumulados en 2007. A su vez, la licitación oficial de obra civil se redujo un 28%, tasa algo menos negativa que la observada en octubre y noviembre.



Según el Informe de Coyuntura de la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, cuyos principales datos se reproducen a continuación, la economía andaluza registró en 2007 un crecimiento similar al del ejercicio anterior, con un incremento real del Producto Interior Bruto del 3,8% interanual (3,9% en 2006), igual a la media nacional, y 1,2 puntos superior al de la Zona Euro (2,6%).

Durante el primer semestre del año 2007, y en un contexto de ralentización de las principales economías industrializadas, el Producto Interior Bruto (PIB) generado por la economía andaluza, corregido de efectos estacionales y de calendario, crece un 3,9% interanual en

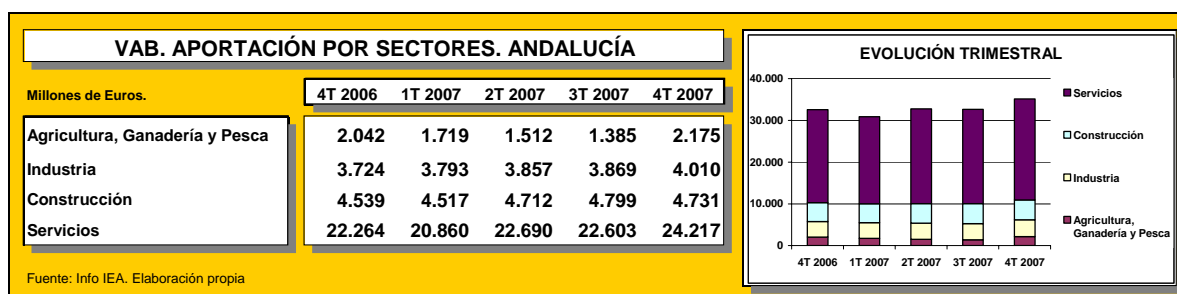
términos reales, dos décimas menos que en trimestre precedente, prácticamente igual que a nivel nacional (4%) y 1,4 puntos por encima del resultado en la Zona Euro (2,5%).

En el sector de la construcción vuelve a destacar con el mayor incremento relativo de todos los sectores productivos, superando el crecimiento medio de España y la zona Euro, si bien, y en sintonía con el entorno, con un perfil de ligera desaceleración.

En el tercer trimestre de 2007, se observa un significativo ritmo de crecimiento, con un aumento real del Producto Interior Bruto (PIB), corregido de efectos estacionales y de calendario, del 3,8% interanual, igual a la media nacional, y 1,1 puntos superior al de la Zona Euro (2,7%).

El sector de la construcción, en línea con la evolución en España y la Zona Euro, mantiene en el tercer trimestre de 2007 el perfil de desaceleración que se viene observando desde principios de año, con un crecimiento real del VAB del 3,8% interanual, ocho décimas inferior al del trimestre anterior, superando en cualquier caso en dos décimas la media nacional (3,6%), y casi duplicando el resultado de la Zona Euro (2,1%).

El sector de la construcción, por su parte, en línea con la evolución en España y la Zona Euro, mantuvo en el último trimestre del año la trayectoria de desaceleración que se venía registrando en trimestres precedentes. El VAB aumentó en términos reales un 2,6%, prácticamente igual que a nivel nacional (2,8%) y más del doble que en la Zona Euro (1%), moderando en nueve décimas su ritmo de crecimiento respecto al tercer trimestre, recorte en cualquier caso más suave que el que se observa por término medio en dichos ámbitos. Con ello, y en el conjunto del año, el crecimiento del sector ha sido del 3,7%, 1,3 puntos menor al de 2006, similar al del conjunto nacional (3,8%), y superior al de la Eurozona (3,1%).



Fuente: Info IEA. Elaboración propia

En la provincia de Málaga, el Índice de Precio al Consumo General experimentó un incremento interanual del 4,0%, inferior a la media de la Comunidad Autónoma de Andalucía y de España.

Por su parte, la variación del índice correspondiente al Subgrupo Vivienda, se situó en el 3,4%, con un descenso en 1,4 puntos porcentuales con respecto al año anterior, colocándose por debajo de la media andaluza y de la nacional. Hay que recordar que este índice refleja el conjunto de gastos relacionados con la vivienda y no sólo su precio.

INDICE DE PRECIO AL CONSUMO			
	España	Andalucía	Málaga
TASA ANUAL GENERAL (%)	4,2	4,2	4,0
TASA ANUAL VIVIENDA (%)	4,8	3,9	3,4

Otro indicador a tener en cuenta es el consumo de cemento que es considerado uno de los más representativos de la coyuntura de la construcción y edificación y clave para entender la marcha del sector. Es por lo que su seguimiento es obligado en los análisis de coyuntura que se llevan a cabo en España.

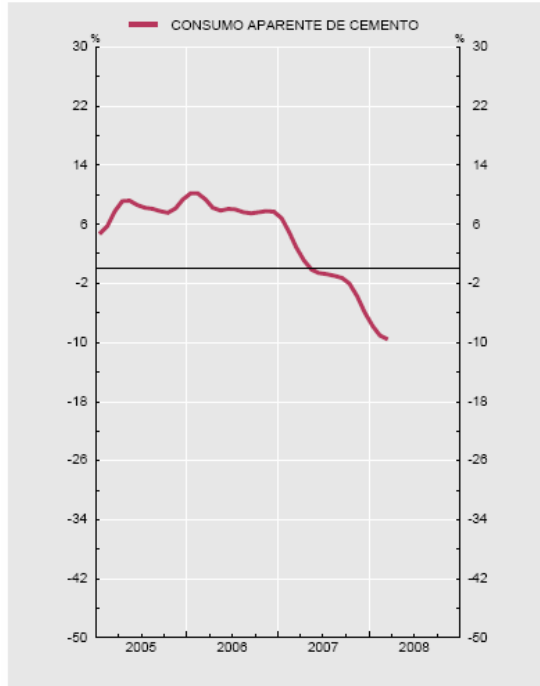
Dicho consumo se estanca en España en 2007 al sumar 56,08 millones de toneladas, un leve 0,3% más que en 2006, por la reducción en la construcción de viviendas como consecuencia del cambio de ciclo que experimenta la economía española y, en concreto, el sector de la construcción y al descenso provocado en la obra pública por el proceso electoral, rompiendo con diez años consecutivos de récord en el consumo y en la producción de este material de construcción.

Durante los tres primeros meses de 2007 la evolución de consumo de cemento no arroja resultados favorables. Según datos del Boletín Estadístico del Banco de España, cuyo gráfico reproducimos a la izquierda, la tasa de variación interanual del consumo de cemento en España fue claramente expansiva en los tres primeros meses de 2006: crecimientos del 15,5;

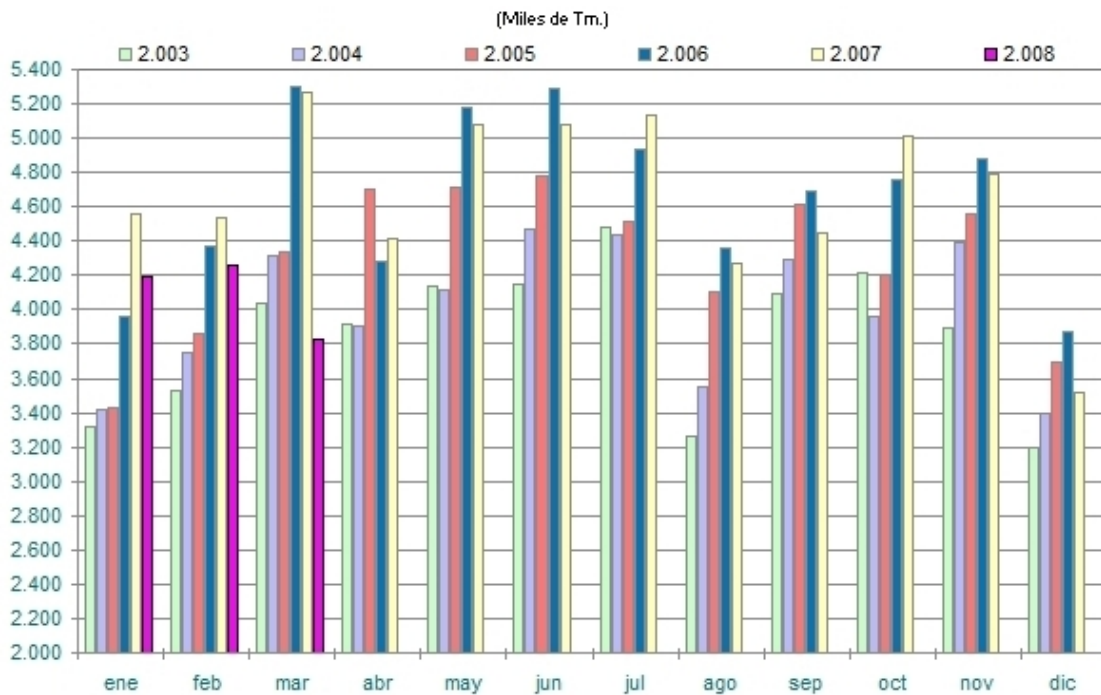


12,9 y 22,0. Durante enero, febrero y marzo de 2007 esos mismos crecimientos interanuales han sido del 13,4; 2,3 y -2,1.

INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN
(Tendencia obtenida con TRAMO-SEATS)



Evolución del consumo mensual del cemento en España





En cuanto al comercio internacional, durante el pasado año se compraron al exterior 13,58 millones de toneladas de cemento, un 6,52% más, mientras que las exportaciones cayeron un 6,77%, hasta situarse en 1,05 millones toneladas. El principal destino del cemento español fue la Unión Europea.

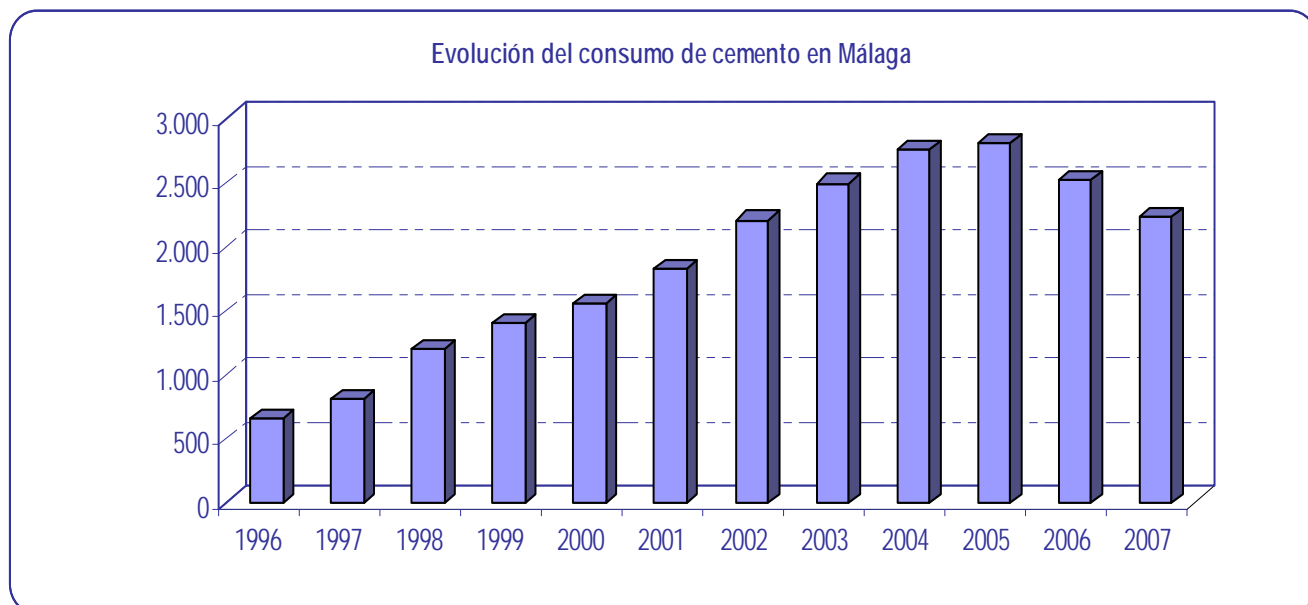
El consumo de cemento en Andalucía durante 2007 se situó en 10,1 millones de Tm., cifra inferior a la del año anterior en 3,29 puntos porcentuales y que representa el 17,78% del total nacional en los últimos doce meses.

En la provincia durante el 2007 y por segundo año consecutivo, el consumo desciende a 2.232.000 Tm., lo que supone un 11,36% menos que el año anterior.

En el siguiente cuadro se muestra la evolución experimentada en miles de toneladas durante la última década.

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Consumo	648,8	811	1.191,00	1.401,50	1.550,00	1.816,00	2.200,90	2.488,30	2.749,70	2.805,00	2.518,00	2.232,00
% var. anual	-	25,00%	46,86%	17,67%	10,60%	17,16%	21,19%	13,06%	10,51%	2,01%	-10,23%	-11,36%

Fuente: Hormisur





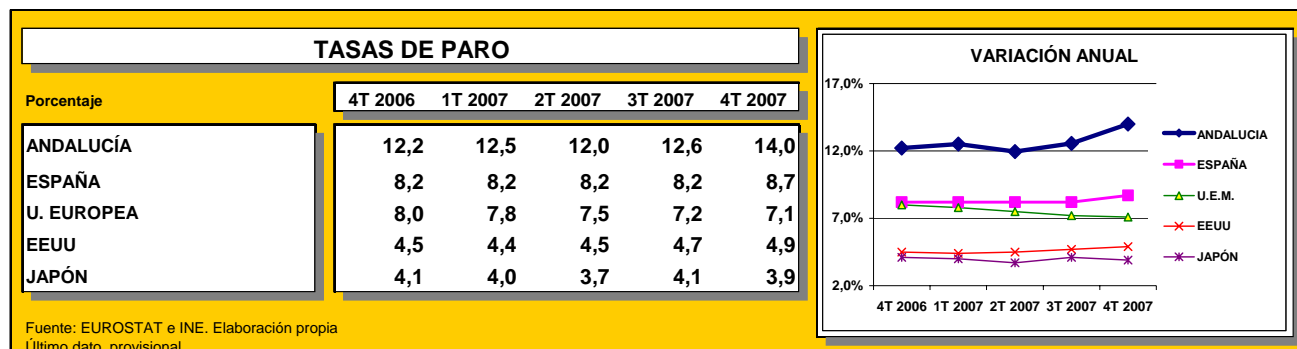
La siguiente tabla incluye un comparativo del consumo total de cemento, hormigón, mortero y árido durante los años 2006 y 2007 para Málaga y Andalucía, así como la evolución de la participación del consumo de cemento en Málaga en porcentaje que representa sobre el total de la Comunidad Autónoma de Andalucía y la variación interanual experimentada.

		Cemento (Tm.)	Hormigón (m3)	Mortero (m3)	Áridos (Tm)
2006	Andalucía	10.492.000	23.154.758	3.672.000	104.920.000
	Málaga	2.518.000	5.681.206	793.193	30.299.000
	% part. sobre Andalucía	24,00%	24,54%	21,60%	28,88%
2007	Andalucía	10.147.000	23.038.984	3.653.640	110.300.000
	Málaga	2.232.000	5.522.000	799.000	24.900.000
	% part. sobre Andalucía	22,00%	23,97%	21,87%	22,57%
% var. Interanual Andalucía		-3,29%	-0,50%	-0,50%	5,13%
% var. Interanual Málaga		-11,36%	-2,80%	0,73%	-17,82%

Sobre el mercado laboral, en los tres primeros meses del año revisado al alza, se produce un incremento del empleo hasta el 0,6%.

En el segundo trimestre del año, continuó afianzándose su recuperación, con un incremento del empleo del 0,5%. El ritmo de creación de empleo en términos interanuales se situó en el 1,7%, aunque con notables discrepancias por sectores.

En el cuarto trimestre continuó la tendencia al aumento del paro en España y en Estados Unidos, lo que contrasta con la disminución en la Unión Europea y en Japón. La situación en Andalucía, en comparación con otros datos, indica una caída del empleo mayor que en todo nuestro entorno.



El sector de la Construcción en España, desde el año 2000 hasta el 2007 ha mantenido una tasa de ocupación que ha variado entre el 11% y el 13% por todos los sectores, llegando en algunas provincias, como Málaga, a superar el 20% en algunos años.

El empleo mantiene un dinamismo apreciable: en términos de Contabilidad Nacional, en el primer trimestre del año el ritmo de creación de empleo fue del 3% en el total de la economía y del 3,2% en la economía del mercado. En ambos casos, el crecimiento de empleo fue una décima inferior al registrado el trimestre anterior, en contraste con la aceleración de la actividad económica. Este resultado permitió un fortalecimiento de la productividad aparente del trabajo, que creció un 1% en el total de la economía y un 0,7% en la ramas de mercado, ligeramente por encima de los observado en el trimestre previo, y que responde, entre otros factores, a la progresiva reorientación de la actividad hacia las ramas industriales que, en general, presentan mayores niveles de productividad.

La información correspondiente al segundo trimestre del año refleja una suave moderación del ritmo de creación de empleo en ese periodo que, en todo caso, mantendría tasas de avance similares a las observadas a finales de 2006.

Por ramas productivas, la mayor capacidad de generación de empleo sigue centrada en los servicios y, muy especialmente, en la construcción, que durante el primer trimestre del año volvió a acentuar su ya elevado dinamismo. En los meses más recientes, no obstante, esta rama comienza a mostrar signos de desaceleración. Así, según las cifra de la EPA, en el

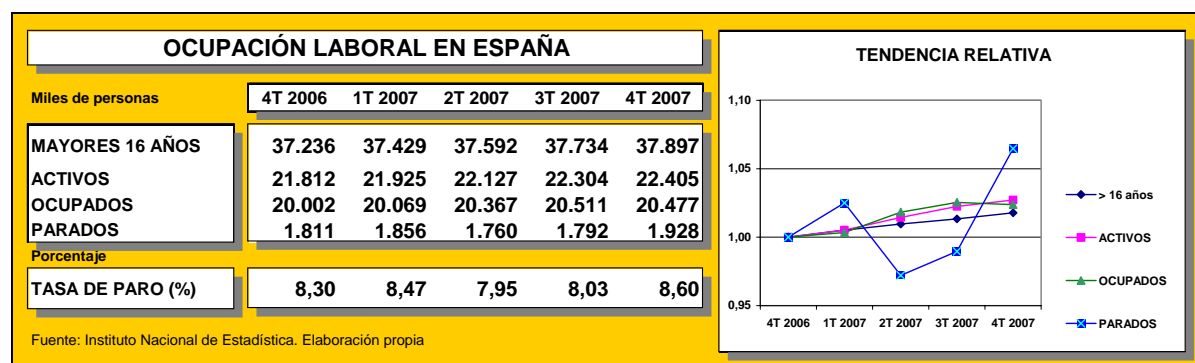


segundo trimestre del año el empleo en la construcción creció un elevado 7,7%, que, no obstante, supone una desaceleración de 1,7 pp respecto al primer trimestre del año.

De acuerdo con la CNTR, la remuneración de asalariados creció un 3,7% en el tercer trimestre de 2007, tasa similar a la de los dos trimestres anteriores, mientras que los costes laborales unitarios se incrementaron una décima, hasta el 3%. Según la encuesta trimestral de coste laboral, el coste laboral por trabajador y mes aumentó un 4,2% en el tercer trimestre, en tasa interanual, tres décimas más que en los tres meses precedentes. Por componentes, los costes salariales estabilizaron su ritmo de avance en el 3,8%, mientras que el resto de costes incrementaron su tasa interanual hasta el 5,2%, desde el 4% del trimestre previo. En cuanto a la negociación colectiva, las tarifas salariales pactadas en los convenios registrados hasta el 30 de noviembre, que afectan a más de ocho millones de trabajadores, aumentaron en promedio un 2,9%. Por ramas, los incrementos medios pactados van desde un 2,8% en los servicios hasta un 3,6% en la construcción, donde comienzan a apreciarse los efectos del convenio plurianual (2007-2011) firmado a nivel nacional, si bien el porcentaje de trabajadores cubiertos por el conjunto de convenios firmados en esta última rama apenas asciende al 33%.

En España, la población ocupada en el sector de la construcción se situó, al finalizar el cuarto trimestre del año, en 2.693.500 personas, 24.000 personas menos que en el trimestre anterior.

El sector ha disminuido ligeramente su participación en la ocupación laboral en todos los sectores (20.477.000) situándose en el 13,15%.



Según la encuesta de Población activa (EPA), la población ocupada en Andalucía crecía en el segundo trimestre del año un 4,4% interanual, 0,6 puntos más que en el primer trimestre, y un punto por encima de la media nacional (3,4%). Con ello se alcanza el máximo histórico de 3.235.600 ocupados en Andalucía, 136.900 más que en el segundo trimestre de 2006, siendo la Comunidad Autónoma con mayor aumento del empleo en términos absolutos, concentrando más de la quinta parte de todo el generado en España.

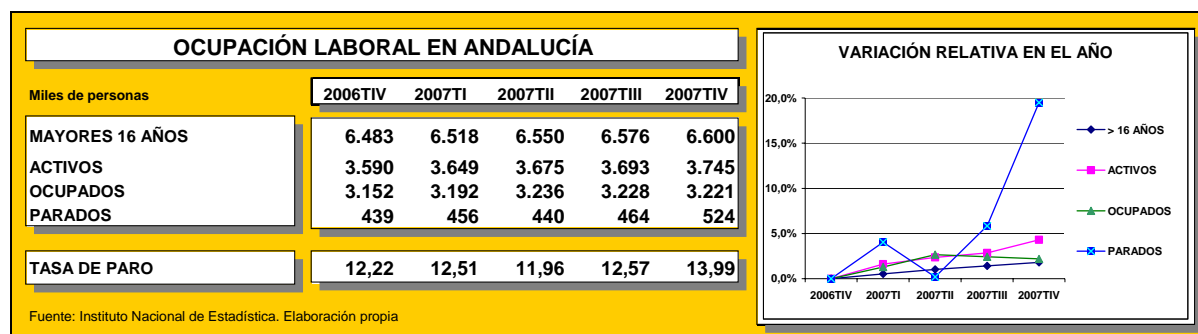
En el tercer trimestre la población ocupada asciende a 3.228.400 personas, superando en 112.000 la cifra del mismo período del año anterior. Con ello, Andalucía destaca como la Comunidad Autónoma que más empleo ha creado en términos absolutos en este período, concentrando casi la quinta parte (18,2%) del aumento global en España, siendo el crecimiento en términos relativos del 3,6% interanual, medio punto superior a la media nacional (3,1%).

A final de año en Andalucía, según el informe de la Consejería de Economía, la población ocupada aumenta un 3,5% en el conjunto del año, casi medio punto más que a nivel nacional (3,1%), manteniéndose la tasa de paro (12,8% de la población activa), prácticamente en el mismo nivel de 2006. Entre los aspectos que han caracterizado esta creación de empleo cabe señalar, de un lado, que se ha centrado en la población mayor de 25 años (3%), en los asalariados (3%), en los trabajadores exclusivamente con contrato indefinido (10,3%), en los ocupados con jornada a tiempo completo (3,1%), y prácticamente en su totalidad en las mujeres (5,5%); de otro, que el mayor dinamismo relativo ha correspondido a la población extranjera (11,7%). Junto a ello, se ha acelerado el ritmo de incorporación de activos (4,3% interanual), situándose la tasa de actividad en el máximo histórico del 56,7%, 1,4 puntos superior a la registrada en el mismo trimestre del año anterior.

La información más avanzada que se conoce de evolución del mercado laboral en los primeros meses de 2008, refleja la continuidad del proceso de creación de empleo, cifrándose el número de trabajadores afiliados a la Seguridad Social en situación de alta en febrero en 3.113.960 personas, 36.766 más que en el mismo mes del año anterior, lo que supone un incremento del



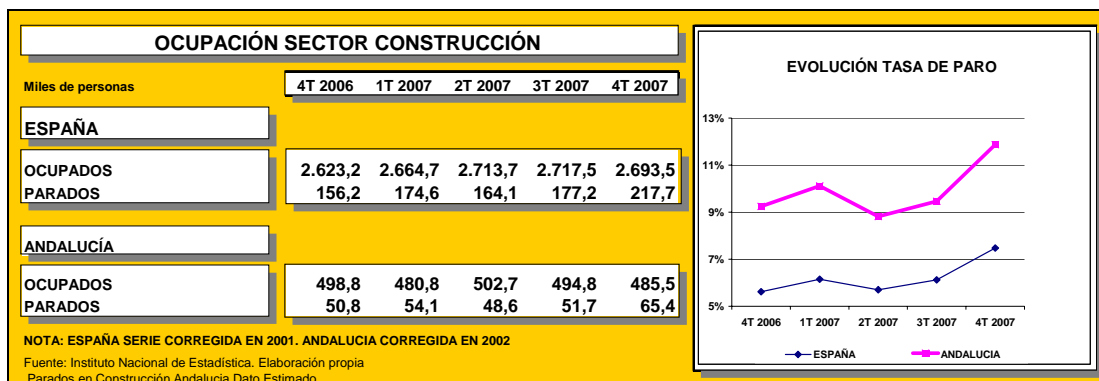
1,2% interanual. Por nacionalidad, destaca el elevado dinamismo de los afiliados extranjeros, que aumentan un 13,7% interanual en febrero, y explican casi las tres cuartas partes (73,2%) del aumento global.



En el primer trimestre del año 2007, la población ocupada por el sector de la construcción en España se situó en 2.664.700, siendo creciente hasta el tercer trimestre del año que termina con 2,717.500. Sin embargo, al finalizar el cuarto trimestre del año, en 2,693.500 personas 24.000 personas menos que en el trimestre anterior. El sector ha disminuido ligeramente su participación en la ocupación laboral en todos los sectores (20.477.000) situándose en el 13,2%.

En Andalucía, se observa un ligero repunte al final del segundo trimestre, cuando la población ocupada en el sector de la construcción ascendió a 502.700 personas con un incremento del 4,6% respecto al trimestre anterior, y del 7,6% en doce meses. En Andalucía la construcción absorbe el 15,5% del total de ocupados (3,23 millones), con lo que el sector mantiene su importante papel socioeconómico en el conjunto de la economía española, en general, y andaluza en particular.

A partir del tercer trimestre empieza un descenso que se acrecenta en el último trimestre cuando la población ocupada en el sector de la construcción ascendió a 485.500 personas con un descenso del 1,9% respecto al trimestre anterior, y del 2,6% en doce meses. En Andalucía la construcción absorbe el 15,0% del total de ocupados (3,22 millones), con lo que el sector mantiene su importante papel socioeconómico en el conjunto de la economía española, en general, y andaluza en particular.

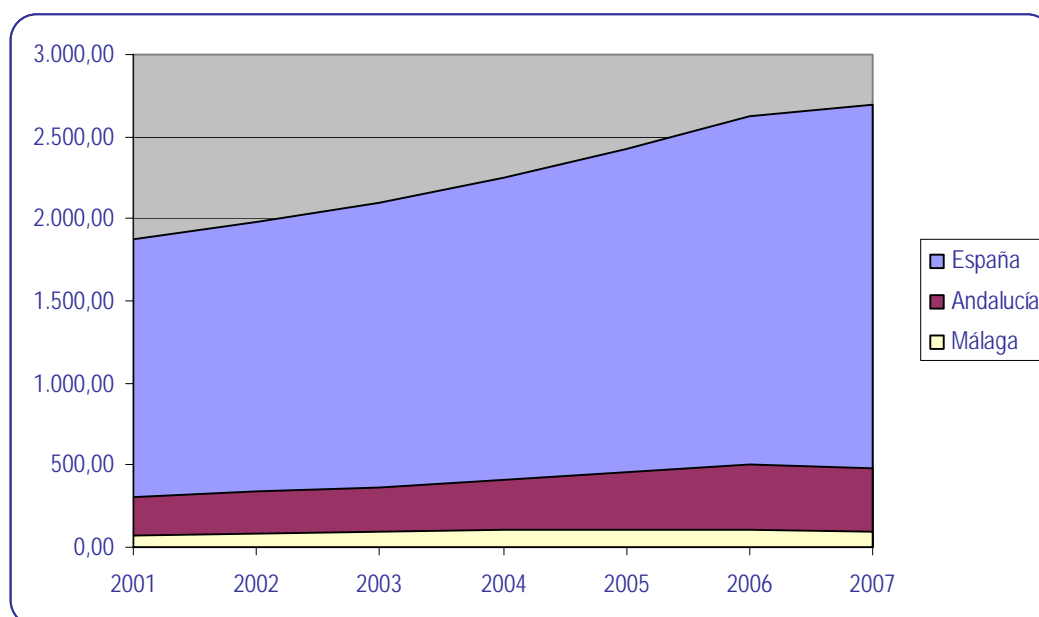


Evolución y comparativa de la población ocupada del sector Construcción

Año	Ocupados todos los sectores			Ocupados sector Construcción			% ocupados sector Construcción		
	España	Andalucía	Málaga	España	Andalucía	Málaga	España	Andalucía	Málaga
2001	16.146,30	2.412,70	440,20	1.876,20	306,20	74,70	11,62%	12,69%	16,97%
2002	16.630,30	2.514,00	461,90	1.980,20	341,30	86,00	11,91%	13,58%	18,62%
2003	17.295,90	2.627,40	479,00	2.101,60	368,80	96,10	12,15%	14,04%	20,06%
2004	17.970,80	2.763,10	510,10	2.253,20	410,60	100,70	12,54%	14,86%	19,74%
2005	19.314,30	3.025,20	577,20	2.422,80	455,20	101,20	12,54%	15,05%	17,53%
2006	20.001,80	3.151,80	611,40	2.623,20	498,80	100,60	13,11%	15,83%	16,45%
2007	20.476,90	3.220,80	632,50	2.693,50	485,60	96,10	13,15%	15,08%	15,19%

miles de personas

miles de personas



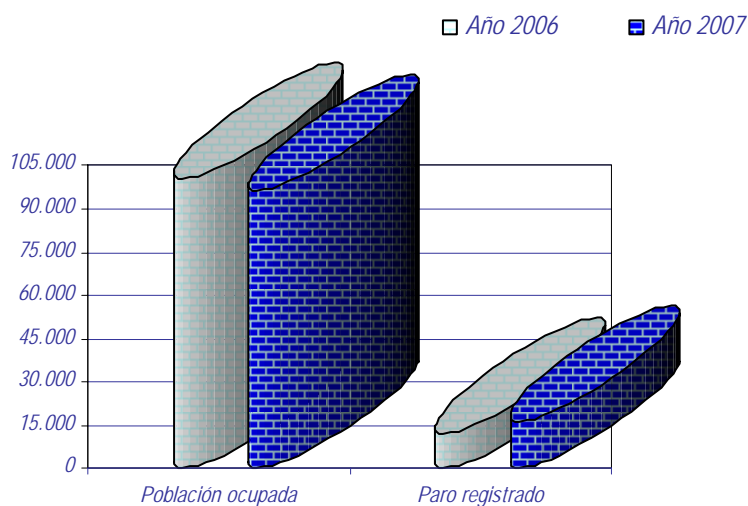


La población ocupada en la provincia, en el mes de diciembre, se situó en 632.500 personas, experimentando una variación en los doce últimos meses del 3,5% superior a la del año anterior, esto es una tendencia inferior a la de la población activa (5,7%) y superior a las de los mayores de 16 años que creció un 3,1%. Los parados se cifraron en 88.500 con un aumento respecto al mismo mes del año anterior del 25,5%. La tasa de paro (12,3%) es inferior a la media de Andalucía.

La cifra de ocupados en el sector de la construcción disminuyó un 4,5% en el año 2007, situándose en 96.100 personas. Los no ocupados (activos – parados) se cifraron en 16.100, un 29,8% más que el año anterior en la misma fecha. La construcción absorbe el 15,2% de la población ocupada, cifra similar a la media de Andalucía.

Datos de población activa, ocupados y desempleados en el sector construcción en Málaga y provincia

	Año 2006		Año 2007	
Población ocupada	100.600	89,03%	96.100	85,65%
Paro registrado	12.400	10,97%	16.100	14,35%
Población activa	113.000	100,00%	112.200	100,00%





Evolución y comparativa de la población desempleada del sector Construcción

Año	Desempleados todos los sectores			Desempleados sector Construcción			% desempleados / activos sector		
	España	Andalucía	Málaga	España	Andalucía	Málaga	España	Andalucía	Málaga
2001	1.904,30	554,20	74,00	179,10	59,80	10,80	8,70%	16,30%	14,59%
2002	2.155,30	615,80	82,10	209,10	65,50	9,20	9,60%	16,10%	11,21%
2003	2.242,20	599,70	94,50	210,80	62,80	14,50	9,10%	14,60%	15,34%
2004	2.213,70	568,40	90,50	209,30	62,90	11,80	8,50%	13,30%	13,04%
2005	1.571,40	485,30	72,40	86,30	43,90	6,80	3,40%	9,60%	9,39%
2006	1.583,00	438,40	70,50	81,40	50,80	12,40	3,00%	10,20%	17,59%
2007	1.928,10	524,20	88,50	217,70	65,30	16,10	7,50%	13,40%	18,19%

miles de personas

miles de personas

