

El alcalde frena la aprobación del plan del Puerto para buscar alternativas

Pretende volver a analizar el proyecto «con máxima fidelidad al acuerdo de 2004»

Málaga

El alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, indicó ayer que la Gerencia Municipal de Urbanismo está estudiando, a petición del propio regidor, alternativas a la modificación del Plan Especial del Puerto, entre las que se encontraría «volver, con la máxima fidelidad, al acuerdo de 2004».

De la Torre señaló a los periodistas, tras la colocación de la primera piedra de las obras del plan turístico de Málaga, que las alternativas «siempre caben», hablando, dijo, del tema volúmenes, y también respecto a los locales comerciales previstos. Sobre esto último, reiteró que el Ayuntamiento quiere «un comercio de prestigio y que funcione», aunque abogó también por «oír a los promotores, que tienen que buscar que la concesión se sostenga, siempre en términos de máxima calidad».

El pasado 23 de junio el Ayuntamiento y la Autoridad Portuaria acordaron una nueva modificación del Plan Especial del Puerto para construir un edificio cultural en la esquina entre los muelles 1 y 2, que con sus 13 metros de altura superaría la cota del Paseo de la Farola.

En este sentido, preguntado por qué se reabre una cuestión que aparentemente estaba cerrada, el regidor apuntó que «estaba en esa idea de reflexión»: «siempre es bueno tener esas reflexiones antes de que se adopte un camino, y no hay camino irreversible hasta que no empiecen las obras».

De la Torre dijo, por tanto, que la junta de gobierno local no dará este viernes la aprobación inicial a esa modificación de elementos. «No hay esa idea», aseguró.

Respecto a la valla que separa el puerto de la ciudad, indicó que el Consistorio quiere que haya «la



Imagen del futuro edificio cultural proyectada sobre la esquina de oro del puerto. / EL MUNDO

máxima permeabilidad», algo que se conseguiría, según el regidor, con el soterramiento del Paseo de los Curas, aunque, «el más urgente sería el de Cánovas del Castillo».

Por otro lado, acerca del colectivo de unos 40 profesionales de diversos ámbitos de la ciudad que mostró su rechazo a la modificación del Plan, De la Torre dijo que se ha ofrecido a mantener un encuentro con ellos, aunque «los firmantes no han pedido una visita».

«Necesito saber si los firmantes realmente están en la conveniencia de tener una reunión o sólo han querido trasladar un mensaje en torno a lo planteado por el Plan Especial del Puerto», puntualizó, al tiempo que añadió que el Consistorio mantendrá «nuevas reuniones»

tanto con el Puerto como con Unicaja y la promotora, juntos o en distintos momentos.

Por otra parte, De la Torre consideró que el nuevo Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de la capital, que se aprobó ayer en la Comisión de Urbanismo con los votos a favor del equipo de gobierno del PP, la oposición de IU y la reserva de voto del PSOE, y que se llevará para su visto bueno provisional el próximo viernes en un pleno extraordinario, «es bueno». Así, indicó que es un documento que «mira a la ciudad» y que plantea cómo crecer «de manera inteligente».

«Finalmente, queda en términos muy acertados», sostuvo, aunque recordó que su viabilidad «se

complicó mucho». «Es una historia pasada y, aunque la mayor parte del Plan se pudo aprobar en octubre pasado, no fue así por la presión de la Junta en el tema de Arraijnal», afirmó, agregando que, «a lo mejor, todavía es perfeccionable, pero yo creo que es bueno».

El alcalde, que no quiso valorar el posicionamiento del PSOE y de IU en el pleno del próximo viernes, insistió en que, respetando las opiniones, «es un plan francamente bueno». «Hay un elemento de continuidad del PGOU de 1997, con una garantía técnica que es Damián Quero –redactor de los dos planes anteriores– y un personal formidable en la Gerencia de Urbanismo», concluyó.

Promotores aplauden el desbloqueo del PGOU de la capital

Málaga

El presidente de la Asociación de Promotores y Constructores (ACP) de Málaga, José Prados, aplaudió ayer el consenso alcanzado entre el Ayuntamiento de la capital y la Junta de Andalucía acerca del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), que permitirá su aprobación definitiva antes de final de año. Como subrayó, este planeamiento «es una herramienta legal con la que vamos a poder trabajar con tranquilidad».

El representante de los promotores y constructores malagueños precisó a los periodistas que, una vez finalizada la crisis económica y con el PGOU en vigor, «los promotores estaremos en disposición de comenzar nuestro trabajo».

El documento urbanístico irá a un pleno municipal extraordinario el próximo viernes para su aprobación provisional, tras lo que se remitirá a la Junta para su visto bueno definitivo. Como ya anunció la consejera de Obras Públicas y Vivienda, Rosa Aguilar, se acortarán los plazos, de forma que no se agoten los cinco meses previstos por la ley para realizar los informes sobre la documentación que el Ayuntamiento les remita.

De esta forma, la ciudad de Málaga contará con su PGOU aprobado definitivamente y publicado en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía (BOJA) antes de final de 2010, después de un año de negociaciones entre el Gobierno andaluz y el Ayuntamiento tras haber rechazado este documento la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Andalucía (Cotua).

Expedientan al Ayuntamiento de Málaga por tirar un muro

Málaga

La Agencia Andaluza del Agua, dependiente de la Consejería de Medio Ambiente, ha abierto un expediente informativo al Ayuntamiento de Málaga por derribar, sin comunicárselo previamente, parte de un muro de protección a ambos lados del cauce del arroyo Gálica, en El Palo, ante los problemas para procesionar el próximo viernes el trono de la Virgen del Carmen.

Ante la denuncia de unos vecinos, un agente de la Agencia Andaluza del Agua se desplazó ayer a la zona para levantar un acta, abrir el correspondiente expediente informativo y determinar lo sucedido, según declaró la delegada provincial de Medio Ambiente, Remedios Martel.

Gámez critica al PP por no aceptar una operación como la de La Rosaleda para financiar el hospital

De la Torre: «No tirar el Civil, Carlos Haya y Materno es algo compartido por todos»

Málaga

La delegada del Gobierno andaluz en Málaga, María Gámez, lamentó ayer que el Ayuntamiento de la capital sí contemple en el nuevo Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) la construcción de viviendas en La Rosaleda con el fin de obtener plusvalías para financiar un posible nuevo estadio de fútbol en San Cayetano, en Puerto de la Torre, pero, sin embargo, hace dos años no mostrase la misma disponibilidad a autorizar una intervención similar propuesta por la Junta para sufragar el macrohospital.

Gámez, que recordó que la Junta propuso recalificar los terrenos

en los que ahora está el Hospital Regional Carlos Haya para financiar con su venta parte del macrohospital –en concreto, la mitad del suelo de Carlos Haya y la parcela del Materno Infantil–, incidió en que «si hubiéramos conseguido el acuerdo con el Ayuntamiento, habríamos empezado hace dos años y no ahora».

«Hace dos años que se anuncia el proyecto del macrohospital como voluntad de la Junta de Andalucía y desde hace casi dos años hemos pretendido que el Ayuntamiento pusiera a disposición de la Junta su instrumento fundamental, que es el urbanismo», declaró a los periodistas Gámez, resaltan-

do que «no le pedíamos al Ayuntamiento que financiara el gran hospital, decíamos que pusiera el urbanismo al servicio de facilitar la financiación de un proyecto que costará, en sólo obras, 400 millones de euros».

El documento del PGOU contempla 257.000 metros cuadrados para el macrohospital. Ante esto, la delegada confió en que cuando todo esté listo, «podamos seguir dando los siguientes pasos», especialmente «la cesión formal del suelo a la Junta para poder empezar la redacción del proyecto».

Ante las declaraciones de Gámez, el alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, dijo ayer a los perio-

distas que, aunque se hiciera «un nuevo hospital, sustitutivo de los actuales, podría ser interesante tener esos equipamientos» para atender a la población.

A su juicio, defender que el Hospital Civil, el Carlos Haya o el Materno Infantil «no se tiren es algo compartido por todos». Frente a ello, consideró que «no hay un sentimiento de que reservemos La Rosaleda teniendo otro estadio».

Para el regidor del PP, «en una etapa en la que la sociedad tiene más esperanza de vida, lo que supone una problemática de salud y de atender a la población, puede ser interesante tener esos equipamientos, perderlos es un lujo».