

Málaga

El visado de casas se hunde hasta niveles desconocidos

► En el segundo trimestre se visaron sólo 234 viviendas en toda la provincia frente a las cinco mil que se proyectaban en los años del «boom» inmobiliario

JOSE TORRES MÁLAGA

Las cifras no engañan. Si los datos del número de viviendas visadas en la provincia de Málaga durante el primer trimestre de este año se entendían como un hilo de luz que señalaba hacia los famosos «brotes verdes», el optimismo ha durado en la Costa del Sol lo mismo que ha durado el segundo trimestre.

No es para menos. Según los datos que arrojó ayer el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga, entre abril y junio de este año la provincia ha sumado un total de 234 viviendas visadas, una cifra ridícula si no retrotraemos a los cinco o seis mil proyectos que se visaban en tres meses no hace muchos años, en 2005 y 2006. Esta cifra supone un descenso del 64% respecto a los datos obtenidos en el mismo periodo de tiempo del año pasado, cuando se visaron 649 viviendas, y de hasta un 74% respecto al primer trimestre del presente, cuando los 929 visados subían, si no el pulso, los ánimos de constructores y promotores.

La realidad no mejora si la comparación se realiza por semestres, puesto que durante los primeros seis meses de este año todos los municipios de la provincia han sumado 1.163 viviendas visadas. Es decir, un 29,5% menos que entre enero y junio del año pasado, periodo en el que se registraron un total de 1.650. La diferencia, 487 viviendas, es bastante sensible en un sector cuyo hormigón no deja de tritar. Al lado de estas cifras, los datos del Colegio Oficial de Arquitectos de 2008, en plena desace-

Veintidós municipios de la provincia únicamente han visado proyectos de una vivienda en tres meses

leración, eran toda una alegría. En el primer semestre de ese año se registraron 6.929 visados (3.620 entre enero y marzo, y 3.309 entre abril y junio). Los datos actuales de visados son equiparables a los de la década de los años 50.

No menos sorprendentes son los datos que desprenden las estadísticas del Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga a través de las cifras de visados que se reparten los municipios en el segundo trimestre de este año. Tanto, que Almachar, con 20 visados, es uno de los municipios más destacados en el número de visados entre abril y junio. Lidera la lista la capital, con 67 visados, seguida de Marbella, con 15, por los 11 de Alhaurín de la Torre y los ocho de Antequera. Por no hablar de los 22 municipios en los que sólo se visó una sola vivienda durante ese periodo.

En cuanto a la vivienda acabada, el Colegio Oficial de Arquitectos apunta que durante el segundo trimestre del año se finalizaron 2.296 casas.

Constructores

Los principales perjudicados, sin contar con la masa de personas que se han ido de la construcción al desempleo, son los constructores. Para el presidente de la Asociación de Constructores y Pro-

LAS CLAVES

«MERCADO QUEBRADO»

Los bancos no han cumplido

► Desde la Asociación de Constructores y Promotores de Málaga aseguran que el intento de venta del estocaje firmado con 17 entidades bancarias se ha quedado en papel mojado, ya que los clientes siguen sin cumplir los requisitos que piden en los bancos.

FRENAZO

Grandes municipios con una actividad ridícula

► Más de una veintena de municipios de la provincia han sumado durante los últimos tres meses un solo visado, entre los que destaca Nerja. Con dos, sorprendentemente, hay localidades de la importancia de Benalmádena, Fuengirola, mientras que en Rincón de la Victoria no se visó ni una sola vivienda.

motores de Málaga (ACP), José Prado, los datos sólo reflejan la realidad. «El mercado está quebrado», espeta con resignación. Según el líder de la ACP, ya son dos años en los que el mercado no se aguanta porque «simplemente el consumo no existe».

Pero Prado transmite una gran duda cuando habla del futuro más inmediato. El año pasado contamos con los planes ZP y Proteja que sostuvieron de alguna forma al sector con la obra pública, pero desde Madrid ya han anunciado uno recortes que me temo sean catastróficos», indicó Prado ayer.



El sector de la construcción pasa por su peor momento. LA OPINIÓN

AÑO 2010

Viviendas visadas y acabadas en algunos municipios

PRIMER Y SEGUNDO TRIMESTRE DE 2010

	VISADAS	ACABADAS
Málaga	67	274
Marbella	16	250
Almachar	20	10
Benalmádena	2	80
Fuengirola	8	40
Mijas	6	144
Benahavís	5	5
Estepona	2	88
Casares	1	80
Manilva	3	249
Vélez Málaga	6	221
Rincón de la Victoria	6	94
Torrox	3	131
Nerja	1	74
Alhaurín el Grande	4	1
Alhaurín de la Torre	11	93
Antequera	11	73

HISTÓRICO

VIVIENDAS VISADAS EN LA PROVINCIA DE MÁLAGA

► 2009

Málaga 3.152

► 2008

Málaga 13.022

► 2007

Málaga 29.432

► 2006

Málaga 45.660

► 2005

Málaga 41.740

La Audiencia absuelve al dueño de Aifos y a su mujer de un delito de estafa

EUROPA PRESS MÁLAGA

La Audiencia de Málaga ha absuelto al dueño de la promotora Aifos, Jesús Ruiz Casado, y a su mujer, por estar acusados por parte de la Fiscalía y de las representaciones de varios afectados de un delito de estafa a compradores de viviendas, apropiación indebida y contra los consumidores.

Además, en la sentencia de la Sección Primera, se dejan sin efecto las medidas cautelares adoptadas sobre ellos y su patrimonio. La Fiscalía de Málaga rebajó su petición de cárcel para ambos acusados de siete años de prisión que solicitaba inicialmente a cuatro.

La Sala entiende que la conducta de los acusados «no integra» el delito de estafa, al no existir el engaño previo. En este punto, considera que los querrelados «no aparentaron solvencia»

La Sala entiende que tanto Ruiz Casado como su mujer no cometieron delito alguno en la compra de las viviendas

sino que en aquellos momentos «la tenían», lo que, además, corroboraron todos los denunciantes, que aseguraron que «confiaban en la solvencia».

El Tribunal insiste en que «en modo alguno ha quedado acreditado que la intención inicial de los querrelados fuera no realizar la construcción de las viviendas proyectadas ni tampoco se ha acreditado que las cantidades entregadas a cuenta por los compradores se dedicasen a fines distintas de la construcción».

La Sala añade que se hicieron gestiones para la edificación,

como convenios, proyectos o licencias, «pese a que finalmente no todas las promociones llegaron a buen puerto» y apunta que los compradores en el momento de la firma visitaban la parcela «constatando que en aquel momento no se habían iniciado las obras».

Respecto al delito de apropiación indebida por el que acusaban algunas partes, se destaca que en todos los casos denunciados «se ha procedido a la devolución de las cantidades entregadas». En cuanto al delito contra los consumidores, la Sala incide en que «ni se ha intentado una mínima prueba» y en que no se ha podido descubrir en «la escasa documentación» al respecto publicidad engañosa o maliciosa con respecto a la mercantil Aifos, «perfectamente conocida en el sector y en la provincia».



Imagen de archivo de Jesús Ruiz Casado en la Ciudad de la Justicia. C.C.