

**BECAS AL TALENTO**

Un total de 48 malagueños han sido hasta la fecha beneficiarios de una Beca Talenta desde el año 2007. De éstos, 25 aprenden actualmente en otros países.

**PÉRDIDAS EN CAJASUR**

Cajasur, intervenida por el Banco de España en mayo tras la fusión fallida con Unicaja, registró pérdidas de 116 millones de euros en el primer trimestre del año.

**AVANCES EN FARMACIA**

Un equipo de investigadores de la Universidad de Granada y de la Fundación IMABIS diseñan nanopartículas para encapsular nuevos fármacos, que se probarán en el Carlos Haya.

**PROMOTORES Y CONSTRUCTORES ESPERAN DAR SALIDA A PARTE DEL STOCK ESTOS DÍAS**

# Los compradores de casas se van de 'vacaciones' a partir de julio

Tras la leve reactivación que ha sufrido el mercado inmobiliario en los primeros meses del año, los expertos auguran un nuevo estancamiento a partir del verano. La subida del IVA es una de las causas

LORENA CODES  
lorena.codes@que.es

El soniquete de las llaves de los agentes inmobiliarios volvía a resonar en los edificios de Málaga a principios de año tras meses de inactividad absoluta en el mercado del ladrillo. La conciencia de que los pisos ya no podían rebajar más su precio, sumada a la necesidad de comprar antes de la subida del IVA en julio, provocaron que en los últimos cinco meses las visitas de los malagueños a las promotoras se dispararan has-

**En 2009 se visaron 3.370 viviendas en la provincia un 74% menos que el año anterior**

ta un 100%, según indicó el presidente de la Asociación de Constructores y Promotores, José Prado. Sin embargo, este leve repunte tiene los días contados. El sector tiembla ahora por el pronóstico de un nuevo estancamiento que frene esta tendencia positiva. El presidente de la Asociación Profesional de Expertos Inmobiliarios, Óscar Martínez, asegura que el mercado "volverá pronto a la situación de 2009". Detrás de ese mal augurio está el incremento del IVA en julio y la falta de financiación bancaria.



En estos momentos hay más de 41.800 parados de la construcción en la provincia.

**LAS OFICINAS DE VENTA REGISTRAN EL DOBLE DE CITAS**

Prados explicó que a pesar de la caída en las ventas, "existe una demanda real de pisos en Málaga, gente que está dispuesta a endeudarse y comprar". De hecho, constata que en los últimos meses "las promotoras inmobiliarias están recibiendo el doble de visitas que en 2009". La mayoría de ellos frenan cuando el banco les niega el crédito.

FINALIZAN LOS MUROS LATERALES EN LA UNIÓN

## El metro comienza el túnel en la ronda de circunvalación

QUÉ! Fomento ha autorizado a Metro de Málaga la construcción del túnel bajo la ronda oeste de circunvalación. Este permiso supone un impulso más al suburbano malagueño, que podrá desarrollar en su totalidad las labores de excavación de la Línea 1. Estos trabajos dieron comienzo hace un par de semanas con dos frentes de excavación: uno por el bulevar Louis Pasteur y otro por la calle Prosper Merimée.

**EL SISTEMA ALEMÁN IMPEDIRÁ LOS CORTES DE TRÁFICO**

El sistema constructivo planteado -denominado método alemán- no implicará ni cortes totales ni parciales al tráfico rodado.

**TENDRÁ UNA LONGITUD DE UNOS 60 METROS**

El paso bajo la ronda tendrá una longitud aproximada de unos 60 metros y una profundidad de otros 15.



En calle La Unión terminan los muros.

**EL LADRILLO NO VE BROTES VERDES****Se pierde en dos años lo que se consiguió en 15**

El balance de la actividad inmobiliaria en la provincia correspondiente a 2009 revela datos escalofriantes. La ACP asegura que la crisis "ha arrastrado en los dos últimos años el crecimiento de 15 anualidades".

**Esperan una nueva caída en el empleo**

El presidente de la Junta de Contratistas, Emilio López, visitó un 2011 "poco halagüeño" y pronosticó una "fortísima caída" en el empleo, además de la desaparición de un gran número de empresas como consecuencia de la reducción de inversión pública.

**El programa de la Junta "fracasa" en Málaga**

Sólo se han vendido ocho viviendas. Ese es el primer resultado que arroja el balance de los primeros meses de funcionamiento de la página web que puso en marcha la Junta de Andalucía con la intención de dar salida al stock de viviendas en la región, un excedente que en Málaga supera las 20.000 casas.



Se aplicará tras las próximas elecciones.

## Fijan el tope salarial de los alcaldes de las grandes ciudades

QUÉ! Delegaciones del PSOE, PP y dirigentes de la Federación Andaluza de Municipios y Provincias de ambos partidos llegaron ayer a un acuerdo para recortar en 2011, tras los comicios municipales, el sueldo a alcaldes y concejales en la región. La propuesta fija un salario a los regidores de poblaciones de más de 500.000 habitantes no superior al de un consejero (67.892 euros anuales).



El proyecto se presentó el 20 de mayo.

## La renovación de Carretera de Cádiz recibe el 'sí' municipal

QUÉ! El alcalde, Francisco de la Torre, envió el pasado 7 de junio un carta a la consejera de Obras Públicas y Vivienda, Rosa Aguilar, en la que trasladaba la autorización del Ayuntamiento para que la Junta comenzara los trabajos de renovación del eje de Carretera de Cádiz, al tiempo que añadía "unas pequeñas observaciones para el desarrollo de las obras".

## Málaga albergará un centro de información y análisis territorial

QUÉ! Málaga será una de las cuatro ciudades europeas que contará con un nuevo complejo de la Agencia Europea de Medio Ambiente, en concreto un Centro de Análisis en Información y Análisis Espacial gestionado por el Gobierno, la Junta y la Universidad de Málaga. En él se estudiará el territorio, la calidad del suelo y la ordenación del territorio.

## Fin a los muros pantalla en Cruz de Humilladero

Metro de Málaga ha finalizado los trabajos de construcción de los muros pantalla en calle La Unión, pertenecientes también a la Línea 1. Ahora comenzará el descazado de las pantallas y, posteriormente, se procederá a la ejecución del techo del túnel. Tras esta última fase comenzarán la reurbanización de la vía.