

Málaga

Las ventas en la Costa del Sol se reactivan, según las promotoras

► Los posibles compradores han tomado conciencia de que los precios de la vivienda en la provincia no van a bajar mucho más

EFE MÁLAGA

■ Varias promotoras han detectado en los últimos meses una reactivación de las ventas de viviendas en la Costa del Sol respecto al pasado año, aunque señalan que persisten las dificultades de financiación.

El consejero delegado de Myramar, Miguel Rodríguez Porras, ha explicado que están vendiendo más pisos que el pasado año porque «la gente ha tomado conciencia de que los precios no van a bajar mucho más», y también ha reconocido que la crisis ha modificado las pautas de comercialización y «ahora manda el cliente».

En concreto, esta promotora ha cuadruplicado sus ventas este año y ha observado la recuperación de la clientela extranjera, caso de una promoción de Mijas-Costa, donde han adquirido viviendas británicos y rusos con fi-

nes vacacionales. Esta promotora apuesta por el mercado de las VPO, que en los próximos años puede ser «muy importante» si existe financiación, ya que la ley establece la reserva de un 30 por ciento de suelo para viviendas protegidas.

Problemas de financiación

Según Rodríguez Porras, los problemas de financiación se mantienen, como demuestra que esta empresa haya tardado casi un año en conseguir el dinero para sufragar una promoción pese a que ya tenía todas las viviendas vendidas.

Por su parte, el presidente del consejo de administración de Edipsa, Francisco Javier Porras, ha manifestado que desde finales del pasado año hasta la fecha se ha producido un mayor movimiento de ventas, pues el sector venía de



Imagen de archivo de un edificio en construcción. GREGORIO TORRES

«un mercado muerto». «Eso no quita -ha dicho- que veo una situación económica complicadísima, pero al menos tenemos otro ánimo».

El presidente de la Asociación de Constructores y Promotores de Málaga, José Prado, ha indicado al respecto que ha constatado una ligera recuperación de las ventas en Málaga capital y su área metropolitana, a la que ha contri-

buido el Salón Inmobiliario (SIMED), donde las promotoras efectuaron una media de doscientos contactos que «siguen trabajando».

En cuanto a las dificultades de financiación, Prado ha manifestado que siguen «igual» que en los últimos meses, «al libre albedrío» de cada banco, y que para el sector esto constituye «un problema».

Condenados a 30 años de cárcel por estrangular a un joven y arrojarlo por un puente

► Los procesados, de nacionalidad rumana, tendrán que indemnizar a la familia con 200.000 euros

EFE MÁLAGA

■ Dos hombres han sido condenados por la Audiencia Provincial de Málaga a un total de 30 años de prisión por estrangular en noviembre de 2005 a un hombre, cuyo cuerpo arrojaron por un puente de la autopista A-7 en la localidad malagueña de Estepona. Los procesados, de nacionalidad rumana, han sido condenados cada uno de ellos por un delito de homicidio y robo de uso de vehículo a motor, según la sentencia, y tendrán que indemnizar a los familiares de la víctima con 200.000 euros. El crimen fue cometido en la madrugada del 29 de noviembre de 2005 cuando los acusados se citaron con la víctima en un lugar que no se ha podido acreditar, según se señala en la sentencia. En un determinado momento, estando los tres juntos en una furgoneta propiedad de la víctima «y con la intención de acabar con la vida de éste», le colocaron una bolsa de plástico en la cabeza y le estrangulaban con un cordón.

Breves

TURISMO

Marbella y los productos de lujo atraen a Dubai

■ Marbella sigue siendo un destino atractivo para los viajeros procedentes de los Emiratos Árabes Unidos. De hecho, durante la celebración de la Arabian Travel Market de Dubai, hubo mucho interés por Andalucía y, en especial, por esa ciudad costasoleña y los productos de lujo y turismo familiar, según las conclusiones del Patronato de Turismo. L. O. MÁLAGA

JORNADAS

La ley contra el blanqueo, a estudio por los abogados

■ El Colegio de Abogados de Málaga acogerá mañana una jornada sobre la evolución del blanqueo de capitales, las modificaciones de la legislación, la prevención de este delito, la situación actual y cómo afecta a los profesionales del derecho. La Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención de blanqueo de capitales obliga a los abogados y a otros profesionales a cumplir con una serie de obligaciones como la identificación de clientes, comunicación de operaciones sospechosas, y formación a su personal para prevenir el blanqueo. L. O. MÁLAGA

CASARES

Piden la nulidad de la sentencia contra Blas Infante

■ Una delegación del Ayuntamiento de Casares, pueblo natal de Blas Infante, entrega hoy al fiscal general del Estado, Cándido Conde-Pumpido, una petición para que active el procedimiento necesario para lograr la anulación de la sentencia que condenaba al padre de la patria andaluza en 1940, cuatro años después de haber sido enjuiciado y asesinado el 11 de agosto de 1936. Esta petición es una de las acciones aprobadas por el pleno del Ayuntamiento de Casares para la celebración del 125 aniversario. L. O. MÁLAGA

TRIBUNALES

El fiscal denuncia a los regantes de Río Grande

■ La Fiscalía de Medio Ambiente ha presentado una denuncia contra los responsables de la comunidad de regantes de Río Grande por entender que no cumplen las condiciones para la captación de aguas y la construcción de mecanismos para derivar este elemento, con lo que estarían ocasionando «un perjuicio real para el equilibrio de los sistemas naturales», ya que se produjeron muertes de peces. Este escrito se presenta tras abrirse diligencias a raíz de la denuncia de la Asociación para la Conservación Piscícola. L. O. MÁLAGA

TRIBUNALES

Dos años de prisión por compartir pornografía infantil

■ Un joven de 27 años de edad ha sido condenado por la Audiencia Provincial de Málaga a dos años de prisión por un delito de tenencia y distribución de material pornográfico, ya que desde su ordenador compartía archivos con vídeo y fotos que incluían imágenes pornográficas de menores. Tras un registro de la Guardia Civil, encontraron en el disco duro del encausado 31 archivos de vídeos y 3.379 fotografías con contenido pornográfico con menores de edad, material que compartía en las redes P2P. L. O. MÁLAGA

COMPRO ORO



Mejoramos cualquier oferta



Plaza San Francisco, 8
Camino San Rafael, 9

952 22 48 14 - 952 32 14 94

vilma stoned

abalorios.com

- "Crea tu propia bisutería"
- Metales, cueros, swarovsky, plata y mucho más.
- ★ ¡Pregunta por nuestros cursos!

C/Compañía, 25. 29008. Málaga T. 952 210 486

NO PASES PAGINA, colabora con nosotros

La mayor sequía de los últimos tiempos arrasa el África subsahariana. Burkina Faso es uno de los países más afectados donde más de 1.500.000 personas están en peligro de muerte. Colaborando con medicusmundi andalucía ayudarás a llevar alimentos a muchas familias.

Número de cuenta en Caja Rural: 3 023 0126/91/1260048309

www.medicusmundi.es/andalucia
Tlf: 958 13 50 70

Colabora: **medicusmundi** andalucía por un mundo sano