

## Málaga



Vista aérea del centro histórico de Málaga capital.

## Los constructores avalan la apuesta del Gobierno por la rehabilitación

Reclaman más detalle en la iniciativa, pero creen que es una vía "con mucho futuro"

S. Sánchez / MÁLAGA

La idea del Gobierno central de tratar de recuperar el sector de la construcción potenciando la rehabilitación de viviendas es bien acogida por los promotores y constructores de la provincia de Málaga. La asociación que engloba a estos empresarios entiende que se trata de una vía de trabajo "con mucho futuro", dada la existencia de un amplio parque residencial con necesidades de restauración, ya sea por el envejecimiento de sus instalaciones, ya sea por la exigible adaptación a las nuevas exigencias energéticas o acústicas ya contempladas en el Código Técnico de Edificación (CTE) vigente desde marzo de 2006.

Sin embargo, no todos los inmuebles levantados en la provincia de Málaga responden a estos parámetros técnicos. De hecho, sólo entre los años 2001 y 2006 se constru-

yeron en este territorio más de 243.000 viviendas que ahora podrían beneficiarse del programa diseñado por el Ejecutivo central para adecuar sus instalaciones y lograr la eficiencia energética.

La gerente de la ACP en Málaga, Violeta Aragón, considera que es un camino interesante dado el escenario en el que se mueve en este momento el sector. "Si queremos generar empleo, la rehabilitación es una salida muy buena para todos los desempleados de la construcción", opinó, al tiempo que constató que en las reuniones que el colectivo suele mantener hay muchas firmas que consideran esta vía como "una opción muy factible, hablan de ella como el futuro".

Actualmente, de hecho, existen alrededor de 250 empresas del sector inscritas en el registro de empresas con capacidad de rehabilitación abierto por el Instituto Muni-

### La Junta actuó sobre más de 7.700 viviendas en la provincia en 2009

La delegada del Gobierno andaluz en Málaga, María Gámez, dijo ayer que la Junta de Andalucía acometió actuaciones de rehabilitación en más de 7.700 viviendas de la provincia en 2009, lo que supone el 15% de todas las actuaciones realizadas en Andalucía. A juicio de Gámez, esta medida, junto a la construcción de VPO, las ayudas al alquiler y las actuaciones en suelo, suponen "los pilares de la política de vivienda del Gobierno andaluz, recogida en el Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012". Asimismo, la delegada calificó de "positiva" la apuesta que el Ejecutivo central va a hacer por la rehabilitación de viviendas dentro de las

propuestas de medidas destacadas para afrontar la situación de crisis. En este sentido, señaló que se trata de una iniciativa "muy positiva" que pretende generar en dos años 350.000 empleos en el sector de la construcción y aseguró que tendrá "una alta" incidencia en la creación de empleo en ese segmento. "Cualquier iniciativa que sirva para reactivar el sector será bienvenida, especialmente en la provincia de Málaga", aseveró. La Junta explicó que en los dos primeros años de funcionamiento del plan autonómico, las obras de rehabilitación residencial han dado empleo en Andalucía a unas 100.000 personas.

cial de la Vivienda (IMV) del Ayuntamiento de Málaga, de las que prácticamente la totalidad forman parte de la asociación de constructores. No obstante, Aragón muestra cierto recelo a la espera de que la iniciativa gubernamental se detalle. "Nos queda la duda de si el plan afecta o no a las empresas y no sólo a los autónomos", comentó.

## 250

### EMPRESAS

Son las que están inscritas en el registro del Instituto Municipal de la Vivienda con capacidad de rehabilitación

El ya ex presidente de los colegios de arquitectos de España, Carlos Hernández Pezzi, es un convencido de la iniciativa que ahora se pone en marcha. Incluso cree que llega con un par de años de retraso. "Llevo peleando por el tema de la rehabilitación hace mucho tiempo", dijo, al tiempo que recordó que ya hace meses desde su colectivo se hizo una propuesta "para crear 390.000 empleos y reducir significativamente las emisiones de CO2 mediante la eficiencia energética".

"Hay que rehabilitar el parque de viviendas hasta 2006, que es el año en que entró en vigor el CTE, con lo que se abre la posibilidad para una actuación en materia de rehabilitación muy amplia", indicó. "Los expertos calculamos que se han producido alrededor de diez millones de viviendas en los últimos años que no cumplen con las directivas europeas en materia acústica y energética", añadió. Para Hernández Pezzi, la cuestión se abre ahora como una solución de "emergencia", mientras en países como Alemania se ha actuado sobre 342.000 apartamentos desde 2006.

José María Gómez Aracil, ex director de la Oficina de Rehabilitación del Centro Histórico de Málaga, cree que las medidas contempladas para incentivar esta vía pueden ser de "dudosa eficacia". "Es una ayuda pero no lo suficientemente atractiva", añadió. Por el contrario, consideró como más adecuado el que el Gobierno "encauce" las ayudas a través de los ayuntamientos, que son los que conocen de forma "más directa" el problema del parque inmobiliario y dónde se pueden aplicar.