

# La Junta confirma que será avalista de hasta 70.000 pisos en 'stock'

Griñán afirma que se responderá ante la entidad financiera de las cuotas en los primeros cuatro años de hipoteca

► Ya lo avanzó el consejero de Vivienda, Juan Espadas, en el pasado salón inmobiliario SIMed de Málaga y ayer lo confirmó durante su visita a Málaga el presidente de la Junta de Andalucía, José Antonio Griñán. El Gobierno andaluz está dispuesto a ser el avalista para la venta de las casi 70.000 viviendas —exactamente 68.000— que tanto promotores como entidades financieras han apuntado en una web con la que la Consejería de Vivienda pretendía hacer un diagnóstico del 'stock' inmobiliario existente en Andalucía.

El aval de la Junta tendrá como objetivo garantizar las cuotas durante los primeros cuatro años de la hipoteca y obtener así "préstamos incentivados" que permitan la venta de estas casas.

Málaga, Almería y Sevilla son las provincias con más viviendas apuntadas, a la espera de conocerse los datos exactos, y la intención de la Junta es ahora mediar entre el sector y los clientes para tratar de retirar los activos inmobiliarios del sector financiero y garantizar el acceso de la población a un inmueble.

Griñán recordó que los inmuebles apuntados a este programa tendrán un descuento medio de un 20%, lo que equivale a decir que serán vendidas "a precio de hipoteca", según Griñán. En realidad,

la premisa para quienes apuntaban viviendas en esa web era estar dispuestos a aplicar rebajas sensibles, en vista de que el producto no había tenido salida.

**Lastre para el mercado.** Griñán explicó ayer que estos activos inmobiliarios están "lastrando" la actividad del sector financiero, y dijo que cuanto antes se busquen salidas para ellos más rápidamente se producirá el ajuste de mercado. El presidente de la Jun-

**Málaga es una de las provincias con más viviendas apuntadas, aunque el promotor tendrá que aplicar rebajas del 20%**

ta apuntó que el plan, que está consensuado con las entidades financieras, busca que sea "más cómoda la adquisición de la casa que una en alquiler" y, a su vez, que se den las garantías necesarias a los bancos y cajas para que concedan el préstamo necesario.

De esta manera, apuntó como objetivos que "se cumpla el derecho a la vivienda, se liberen balances de las entidades financieras y éstas, con el fondo de 50 millo-

nes de euros de 'Andalucía Sostenible', pueden colaborar a préstamos para estos objetivos". Griñán subrayó que el programa postula un circuito económico "muy bonito", donde también se dará "más oxígeno".

El anuncio de Griñán fue recibido con cautela por la Asociación de Promotores y Constructores de Málaga (ACP). "Tenemos que saber realmente cuáles son los condicionantes que la Junta pide a los interesados para firmarles como avalista, porque de nada valdría si piden las mismas exigencias que un banco", apuntó la gerente, Violeta Aragón.

La representante del sector promotor también se mostró escéptica en cuanto a las rebajas del 20% solicitadas por Griñán. "Si esas viviendas no se venden, el promotor ya las tendrá rebajadas. El precio no se puede bajar más", dijo Aragón. En todo caso, la ACP recuerda que el 'stock' que ellos estiman sólo en Málaga es de 25.000 unidades, con lo que lo afluado por la Junta no representa el total. Griñán, por su parte, se mostró confiado en que con esta iniciativa, todo el 'stock' termine aflorando. Los consejeros Juan Espadas, de Vivienda, y Carmen Martínez Aguayo, de Economía, detallarán el programa en próximos días. ■ J. V. RODRÍGUEZ. Málaga